GRAD ČAZMA OGLASNA
PRIMLJENO: 26 -11- 2026
KLAS. OZN. PRILOG
URUDŽ.BR.

00015_8167
E-136
337

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19543/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Šimunec Ane, OIB: 73491354814, Vagovina 24, Vagovina, Čazma, zastupane po punomoćniku Radovanu Dožudiću, odvjetniku u Čazmi kojeg mijenja Marijana Habijančić, odvjetnica u Čazmi, protiv 1. protustranke Hendeković Antuna, Vagovina Kbr. 7, 2. protustranke Franješ Antuna, Vagovina Kbr. 23, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23), na nekretninama upisanim u

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 695 katastarske općine Vagovina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1175/2 livada Livatka sa 507 čhv u vlasništvu Hendeković Antuna, Vagovina kbr. 7;
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2225 katastarske općine Vagovina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1015/4 Brvanjka sa 1762 m2 (oranica sa 1762 m2) u vlasništvu Franješ Antuna, Vagovina kbr. 23
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2429 katastarske općine Vagovina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1228/6 Troglav sa2014 m2 (šuma sa 2014 m2) u vlasništvu Hendeković Antuna, Vagovina kbr. 6

II. Nalaže se zabilježba otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Šimunec Ane, OIB: 73491354814, Vagovina 24, Vagovina, Čazma.

III. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Šimunec Ane, OIB: 73491354814, Vagovina 24, Vagovina, Čazma otvoren pojedinačni ispravni postupak:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1175/2 livada livatka 507 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 695 katastarske općine Vagovina
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1015/4 brvanjka 1762 m2 (oranica 1762 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2225 katastarske općine Vagovina
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1228/6 troglav 2014 m2 (šuma 2014 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2429 katastarske općine Vagovina.

Predlagateliica predlaže da se na predmetnim nekretninama provede ispravni postupak, te da se nakon provedenog postupka na istima provede uknjižba prava vlasništva u njezinu korist

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **17.11.2026**., a završava dana **18.12.2026**., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV.Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1.Predlagateliica upisa je po punomoćniku podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljica je uz prijedlog priložila z.k. izvatke, Identifikaciju čestica Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-04/106, Urbroj: 541-18-03/5-26-2 od 5. listopada 2026., Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za kastastar nekretnina Čazma klasa: 930-04/26-05/97, Urbroj: 541-18-03/5-26-2 od 5. listopada 2026., Povijest promjena na katastarskim česticama Odjel za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/103, Urbroj: 541-18-03/5-26-2 od 8. listopada 2026.

3. U prijedlogu predlagateljica traži upis prava vlasništva na tri nekretnine u k.o. Vagovina (kč.br. 1228/6,kčbr. 1175/2 prema identifikaciji odgovara 1175/3, te kčbr. 1015/4) te navodi da iako su u zemljišnim knjigama kao vlasnici upisani Antun Hendeković i Antun Franješ, predlagateljica je njihova izvanknjižna vlasnica jer ih mirno, pošteno i neometano posjeduje više od 50 godina, a prije uspostave Baze zemljišnih podataka bila je upisana i kao njihov katastarski posjednik.

4.U svrhu sređivanja zemljišno-knjižnog stanja predlagateljica predlaže sudu da provede pojedinačni ispravni postupak te da nakon provedenog postupka upiše predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina

00006_8167

5.Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije 337
njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka

Čazma, 17. studenog 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Šimunec Ana po opunomoćeniku Marijana Habijančić, -
2. Hendeković Antun, Vagovina kbr. 7, e-Oglasna ploča
3. Franješ Antun, Vagovina kbr. 23,e-Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča
5. Grad Čazma, na oglasnu ploču-30 dana
6. Odjel za katastar nekretnina Čazma, na oglasnu ploču-30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.11.2026 11:41	**Serijski broj certifikata**	563303367141641331811024052402069827207674837679
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192130257097f06a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog brcja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -